

СОГЛАСОВАНО

Директор

МУП «ЖКХ «Селенга»

С.А. Разгильдеев

«28» _____ 2025г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

МАУ ДО «ДТ п. Селенгинск»

Н.М.Черниговская

«28» _____ 2025г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

1. Общие сведения

1	адрес организации	Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкрн. Южный, д.51
2	организация, осуществляющая управление	Муниципальное образование «Кабанский район»
3	год постройки/ввода в эксплуатацию	1973
4	площадь помещений, м ³ (включая подвал)	4018,0 кв.м
5	теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ «Селенга»
6	материал стен	кирпич
7	наличие подвала	есть
8	Наличие элеватора /теплового пункта	да
9	система отопления	открытая, двухтрубная
10	система ГВС	тупиковая
11	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен

2. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	246
	2023-2024 гг	239
	2024-2025 гг	19.05.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг	-4,86
	2023-2024 гг	-4,34
	2024-2025 гг	-5,7
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
3	2022-2023 гг	392,17
	2023-2024 гг	462,59
	2024-2025 гг	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
5	случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
6.1.	2022-2023 гг	нет

	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет
7.	количество обращений /жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
.	2024-2025 гг	нет
8.	количество случаев пересчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг	нет
	2023-2024 гг	нет
	2024-2025 гг	нет

3. Организационные и технический мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные	Ориентировочные затраты
система отопления и горячего водоснабжения				
1.	Остановка системы отопления	19.05.2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания: Павлов Г.П.	
2.	Промывка системы горячего водоснабжения с ревизией отдельных вентилях.	август 2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания: Павлов Г.П.	
3.	Гидравлические испытания системы теплоснабжения	19.05.2025 14.07.2025	МУП «ЖКХ Селенга»	
3.	Запуск системы отопления.	Сентябрь 2025 г.	Рабочий по обслуживанию здания: Павлов Г.П.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№п/п	перечень документов	срок выполнения
1.	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг	апрель 2025 г.
2.	паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.	август 2025 г.